

Omgeving/stedenbou w Mariska de Groot B-punt	besluit COLLEGE vergadering 19/07/2021	871.0 Ruimtelijke planning - algemeen
---	--	--

Tegenwoordig Luc Bouckaert (CD&V-groen), burgemeester
Kristien Vingerhoets (Vooruit soc beweging), Koen
Scholiers (CD&V-groen), Jozef Van Havere (CD&V-groen)
en Annick De Wever (CD&V-groen), schepen
Kirsten Van Meirvenne, algemeen directeur

Verontschuldigd Jenne Meyvis (CD&V-groen), schepen

Titel

Agendapunt: Aktename verslag GECORO vergadering d.d 02/06/2021

Motivering

Voorgeschiedenis

Tijdens de vergadering op 07/07/2021 werden de verslagen van de vorige vergaderingen goedgekeurd.

Zoals vermeld in het huishoudelijk reglement, wordt na elke vergadering het verslag ter akte name op het college van burgemeester en schepenen gepland.

Feiten en context

Verslag vergadering 02/06/2021

Naam	Funcie
Aanwezig	
Luc Verbeeck	Voorzitter
JA	
Leen Notaerts	Deskundige - effectief lid
JA	
Julie De Vos	Deskundige - effectief lid
NEE	
Anne-Leen Op De Beeck	Deskundige - effectief lid
NEE	
Jean Pierre Verbelen	Deskundige - effectief lid
JA	
Bart Hermans	Deskundige - vervangend lid
NEE	
Brunhilde Foulon	Deskundige - vervangend lid
NEE	
Roger Van Vracem	Deskundige - vervangend lid
NEE	
Katrijn Schaekers	Deskundige - vervangend lid
JA	
Bram Van Parys	Maatsch. gel. - Natuurpunt - effectief lid
NEE	
Ives De Saeger	Maatsch. gel. - VOKA - effectief lid
JA	
Marc Moreau	Maatsch. gel. - VIBH - effectief lid
NEE	
Dirk Casteleyn	Maatsch. gel. - ACV Antwerpen - effectief lid
NEE	

Administratief centrum
Sint-Bernardusabdij 1
2620 HEMIKSEM
Tel. (03)288 26 20
Fax (03)288 26 00

BE15 0910 0008 7430



Joris Wachters JA	Maatsch. gel. - Heemkundige Kring - effectief lid
Liliane Demuyck NEE	Maatsch. gel. - socio-cultureel - effectief lid
Krista Van Praet JA	Maatsch. gel. - Natuurpunt - vervangend lid
Geert Siebens NEE	Maatsch. gel. - VOKA - vervangend lid
Raf Van Os NEE	Maatsch. gel. - VIBH - vervangend lid
Dirk Tricot JA	Maatsch. gel. - ACV Antwerpen - vervangend lid
Geert Roggeman	Maatsch. gel. - Heemkundige Kring - verv. lid
Berend De Lee	Maatsch. gel. - socio-cultureel - vervangend lid
Jenne Meyvis JA	Politieke fractie
Mohamed Omarkorayem NEE	Politieke fractie
Rodney Talboom JA	Politieke fractie
Agnes Salden NEE	Politieke fractie
Rudy Serrien JA	Politieke fractie
Wim Van den Brande JA	Politieke fractie
Peter Dutremez JA	Politieke fractie
Kris Verbeeck JA	Politieke fractie

De voorzitter opent de vergadering.

1. Presentatie plein en openbare gedeeltes

West 8 geeft een presentatie over het plein en openbare gedeelte. Er worden 3 dreven aangelegd waarbij er 2 richting de Heuvelstraat worden aangelegd. In het midden van de Heuvelstraat zou een groenzone komen met hoogstammige bomen en aparte voorsorteerstroken.

Er ligt een voorstel klaar om van de Abdijstraat richting station eenrichtingsverkeer te maken en van het station naar de Delvauxstraat ook om de eventuele overbelasting op de Heuvelstraat te verminderen.

Men wil in dit project diverse "verbijzonderingen" gebruiken. Dat wil zeggen dat de site er als 1 geheel moet uitzien maar er gespeeld wordt met diverse materialen en structuren.

Vragen gesteld na de presentatie:

Hoe zit het met de zichtbaarheid op de Heuvelstraat en de voorsorteervakken als er ook bomen worden geplaatst?

- Verkeerstechnisch moet dit verder onderzocht worden. Veiligheid primeert.

Worden er verkeerslichten geplaatst? Hoe veilig wordt het oversteken indien men vanaf de autoluwe site komt?

- Het is de bedoeling dat er aan de Delvauxstraat lichten komen

Heeft men de pandemie nog indachtig nagedacht over het eventueel kunnen opsplitsen van afdelingen?



- Ja, de verschillende afdelingen kunnen opgesplitst worden

Welke maatregelen komen er wat betreft parkeren voor bewoners, personeel en bezoekers van het WZC?

- Dit zou met een badge geregeld worden - er wordt ook een filmpje getoond van een railsysteem waarbij auto's verplaatst kunnen worden zodanig er meer parking kan voorzien worden

Hoe zit het met de lengte van de parkeervakken? Het railsysteem is beschikbaar voor auto's met een lengte tot 5m

- Voor bovengronds parkeren zijn de parkeervakken 5,5m. Ondergronds is er nog marge om aan te passen

Hoe zit het met parkeren voor de handelszaken?

- Bovengrond parkeren wordt nog bekeken. Het blijft de bedoeling een autoluwe site te voorzien

Tijdens de vorige vergadering werd de vraag gesteld hoe het zit met tocht in de gangen? Is hier een oplossing voor gezocht?

- Het plan werd aangepast en de bomen op het plein werden zo ingepland dat deze wind tegen houden

Wat is de timing voor de aanvraag van de omgevingsvergunning?

- September 2021

Er zijn diverse vormen van valpreventie mogelijk maar er wordt toch geopperd om er rekening mee te houden geen houten schermen voor ramen te plaatsen. Dit geeft een mooie look aan het WZC maar geeft de bewoners wellicht het gevoel dat ze achter tralies zitten en dat mag geenszins de bedoeling zijn.

Het is zeer belangrijk dat het beeldkwaliteitsplan eerst wordt goedgekeurd door Gecoro en college voordat we verder kunnen. Dit wordt gepland op 7 juli a.s.

Er wordt veel gesproken over de negatieve impact over de ontwikkeling van de site. Er mag ook aandacht zijn voor de positieve evolutie van deze plannen. Namelijk dat het aantal assistentiewoningen is verminderd en dat er wordt ingezet op deelwagens op het publiek terrein.

De suggestie wordt geopperd om de ontwerpen van Julio eens te bekijken.

Blijven de parkings aan de overzijde van de Heuvelstraat?

- Ja

Is er enkelrichtingsverkeer voorzien op de site?

- Nee

2. Stand van zaken consortium

Na de inventarisdag wordt op 21 juni een terugkoppelingsdag georganiseerd voor alle betrokken partijen. Hier wordt ook de maquette tentoon gesteld. Dit zal doorgaan in de kleine zaal achter de Depot Delux.



Verder wordt er dieper ingegaan op het gebruik van materialen, saneringen en energie.

Vragen gesteld na de presentatie:

Blijft het de bedoeling om het verwerken en transporteren van afval via het water af te voeren?

- Ja

Hoe zit het met alternatieve energie?

- Er is een studie gedaan met Isvag maar dit lijkt niet haalbaar. Er wordt bekeken of we de site van Electrabel kunnen gebruiken maar ook zonnepanelen en bodemwarmte blijft voorlopig nog in onderzoek.

Is Umicore misschien een optie om alternatieve energie aan te bieden?

- Dit wordt ook onderzocht

Er wordt gevraagd om aandacht te behouden voor niet te veel verharding. Het blijft de bedoeling om de auto als vreemde eend te zien in deze site.

Er wordt gerefereerd naar een project in Kallo waarbij men bij het bouwen van een nieuwe site oog heeft gehad voor de paddentrek.

3. Verslag

Het verslag van 31 maart wordt goedgekeurd mits aanpassing van de aanwezigheid van Dirk Tricot.

4. Varia

Op 21 juni a.s. vindt er een terugkoppelingsronde plaats van de inventarisdag. De volgende vergadering zal doorgaan op 23 juni 2021 om 19u30 in de Raadzaal om de resultaten hiervan te bespreken.

Op 7 juli a.s. wordt het beeldkwaliteitsplan besproken op de Gecoro.

Juridische grond

Besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2000	Vaststelling van nadere regels voor de organisatie en de werkwijze van de Vlaamse Commissie voor Ruimtelijke Ordening.
Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009	Regelt de organisatie van de ruimtelijke ordening.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen			
--------------------------	--	--	--

Administratief centrum
Sint-Bernardusabdij 1
2620 HEMIKSEM
Tel. (03)288 26 20
Fax (03)288 26 00

BE15 0910 0008 7430

Besluit

Artikel 1

Het college beslist:

Om akte te nemen van het verslag van de vergadering van de Gecoro op 02/06/2021.



Namens het college

(get.) Kirsten Van Meirvenne
algemeen directeur

(get.) Luc Bouckaert
burgemeester

Voor eensluidend uittreksel

Kirsten Van Meirvenne

Luc Bouckaert



algemeen directeur

burgemeester

Administratief centrum
Sint-Bernardusabdij 1
2620 HEMIKSEM
Tel. (03)288 26 20
Fax (03)288 26 00

BE15 0910 0008 7430

