

Omgeving/stedenbou w Mariska de Groot B-punt	besluit COLLEGE vergadering 19/07/2021	871.0 Ruimtelijke planning - algemeen
---	--	--

Tegenwoordig Luc Bouckaert (CD&V-groen), burgemeester
Kristien Vingerhoets (Vooruit soc beweging), Koen
Scholiers (CD&V-groen), Jozef Van Havere (CD&V-groen)
en Annick De Wever (CD&V-groen), schepen
Kirsten Van Meirvenne, algemeen directeur

Verontschuldigd Jenne Meyvis (CD&V-groen), schepen

Titel

Agendapunt: Aktename verslag GECORO vergadering d.d 31/03/2021

Motivering

Voorgeschiedenis

Tijdens de vergadering op 02/06/2021 werd het verslag van de vorige vergadering goedgekeurd.

Zoals vermeld in het huishoudelijk reglement, wordt na elke vergadering het verslag ter akte name op het college van burgemeester en schepenen gepland.

Feiten en context

Verslag vergadering 31/03/2021

Naam	Funcie
Aanwezig	
Luc Verbeeck	Voorzitter
JA	
Leen Notaerts	Deskundige - effectief lid
JA	
Julie De Vos	Deskundige - effectief lid
NEE	
Anne-Leen Op De Beeck	Deskundige - effectief lid
NEE	
Jean Pierre Verbelen	Deskundige - effectief lid
JA	
Bart Hermans	Deskundige - vervangend lid
NEE	
Brunhilde Foulon	Deskundige - vervangend lid
JA	
Roger Van Vracem	Deskundige - vervangend lid
NEE	
Katrijn Schaekers	Deskundige - vervangend lid
JA	
Bram Van Parys	Maatsch. gel. - Natuurpunt - effectief lid
JA	
Ives De Saeger	Maatsch. gel. - VOKA - effectief lid
NEE	
Marc Moreau	Maatsch. gel - VIBH - effectief lid
NEE	
Dirk Casteleyn	Maatsch. gel. - ACV Antwerpen - effectief lid
NEE	

Administratief centrum
Sint-Bernardusabdij 1
2620 HEMIKSEM
Tel. (03)288 26 20
Fax (03)288 26 00

BE15 0910 0008 7430



Joris Wachters JA	Maatsch. gel. - Heemkundige Kring - effectief lid	
Liliane Demuyck JA	Maatsch. gel. - socio-cultureel - effectief lid	
Krista Van Praet JA	Maatsch. gel. - Natuurpunt - vervangend lid	
Geert Siebens JA	Maatsch. gel. - VOKA - vervangend lid	
Raf Van Os JA	Maatsch. gel. - VIBH - vervangend lid	
Dirk Tricot JA	Maatsch. gel. - ACV Antwerpen - verv. lid	
Geert Roggeman NEE	Maatsch. gel. - Heemkundige Kring - verv. lid	
Berend De Lee Jenne Meyvis JA	Maatsch. gel. - socio-cultureel - verv. lid Politieke fractie	JA
Mohamed Omarkorayem NEE	Politieke fractie	
Rodney Talboom JA	Politieke fractie	
Agnes Salden NEE	Politieke fractie	
Rudy Serrien JA	Politieke fractie	
Wim Van den Brande NEE	Politieke fractie	
Peter Dutremez JA	Politieke fractie	
Kris Verbeeck JA	Politieke fractie	

De voorzitter opent de vergadering.

1. Het verslag van de vorige vergadering werd goedgekeurd.
2. Umicore: toelichting in verband met de omgevingsvergunningsaanvragen en de problematiek rond loodwaarden en andere emissies en hun mogelijke impact.

Johan Ramharter, CEO Umicore, en Michiel Ceulemans, milieucoördinator bij Umicore geeft aan de hand van een powerpoint meer verduidelijking bij de problemen rond de loodwaarden in- en rond de site en de oplossingen die zij inplannen en in uitvoering zijn. Zo wil het bedrijf in een brede zone aan de noordzijde in Moretusburg een bufferzone realiseren door woningen in te kopen. Ook worden in de omgevingsvergunningsaanvraag verstrengde normen opgelegd. Een tweede vergunning handelt over een aantal pieken in de emissie van SO² die men binnen de normen van de rubrieken voor milieuvergunningen wil onderbrengen.

Krista vraagt waarom gevraagd wordt om meer zaveluitstoot nodig is. Umicore: Er is een uitzonderingsregel voorzien die toelaat om de vroegere norm te behouden. De gemiddelde uitstoot ligt fors lager dan nu vergund waardoor niet meer uitstoot ontstaat. Enkel door enkele piekuitstoten lijkt het of de uitstoot hoger ligt maar dit is niet het geval. In de OMV-aanvraag wil het bedrijf de pieken mee in de norm inschrijven door de bovengrens te verhogen.

Hoe zit het met de geluidsoverlast?



Umicore: wordt steeds gemonitord. Bij vaststelling geluidsoverlast steeds het bedrijf bellen.

Brunhilde: heeft het bedrijf ooit overwogen om te verhuizen?

Umicore: die piste is ooit bekeken maar snel van tafel geveegd. Financieel en gezien de grootte van het bedrijf niet haalbaar.

3. Stand van zaken Woonzorgcomplex BCRE (Bernardus Care Real Estate)
 Toelichting wordt gegeven door Hilde Bosmans van BCRE over het programma van het woonzorgcomplex en de assistentiewoningen. Ook wordt meer toelichting gegeven door Arwin Goharani van Laurijssens architects rond het stedenbouwkundig programma op de site en de volumetrie van de gebouwen.

Liliane: wat met het lawaai aan het plein door verkeer? Gebouwen te hoog?
 BCRE: De hoogte en positie van de gebouwen staan in relatie tot het plein waardoor geluid geen noemenswaardige effecten geeft. Het complex staat naar achter geplaatst zodoende hier een breder straatprofiel te hebben waardoor geluid gemilderd wordt.

Leen: wat met afslagstrook?

BCRE: hier wordt de Heuvelstraat geherprofileerd door een verbreding waardoor de mogelijkheid blijft van afslagstroken. Dit voor een verbeterde doorstroming op het kruispunt.

Jean-Pierre: hoe zit het met tocht en wind aan het torengedebou? Verstoort dit niet het pleingebruik?

BCRE: De hoogte van de gebouwen zijn relatief beperkt, ook het torenvolume. De effecten op het plein zijn niet noemenswaardig. Tocht en wind worden ook vertraagd door de aanleg van het plein met hoogstammig groen.

De commissie oordeelt dat dit voorstel verder kan uitgewerkt worden mits de stedenbouwkundige context (oa. aansluiting op de woonsite) wordt meegenomen om de ruimtelijke inpasbaarheid te kunnen nagaan.

4. Varia

De volgende vergadering zal doorgaan op 2 juni 2021 om 19u30 digitaal of in de Raadzaal. Dit is te bekijken.

Juridische grond

Besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2000	Vaststelling van nadere regels voor de organisatie en de werkwijze van de Vlaamse Commissie voor Ruimtelijke Ordening.	Administratief centrum Sint-Bernardusabdij 1 2620 HEMIKSEM Tel. (03)288 26 20 Fax (03)288 26 00
Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009	Regelt de organisatie van de ruimtelijke ordening.	

BE15 0910 0008 7430

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen			
--------------------------	--	--	--

Besluit



Artikel 1

Het college beslist:

Om akte te nemen van het verslag van de vergadering van de Gecoro op 31/03/2021.

Namens het college

(get.) Kirsten Van Meirvenne
algemeen directeur

(get.) Luc Bouckaert
burgemeester

Voor eensluidend uittreksel

Kirsten Van Meirvenne

Luc Bouckaert



algemeen directeur

burgemeester

Administratief centrum
Sint-Bernardusabdij 1
2620 HEMIKSEM
Tel. (03)288 26 20
Fax (03)288 26 00

BE15 0910 0008 7430

