

<b>Financiële dienst Ellen Moonen</b>	<b>besluit GEMEENTERAAD  vergadering 20 februari 2018</b>	<b>143.4 Directe belastingen</b>
---	---	----------------------------------

**Tegenwoordig** Luc Bouckaert (CD&V), burgemeester-voorzitter  
Kristien Vingerhoets (SP.A), Koen Scholiers (CD&V), Levi  
Wastyn (SP.A), Jenne Meyvis (CD&V), Stefan Van Linden  
(SP.A) en Joris Wachtters (CD&V), schepenen  
Eddy De Herdt (SP.A), Francois Boddaert (SP.A), Walter  
Van den Bogaert (CD&V), Agnes Salden (VLAAMS  
BELANG), Nele Cornelis (N-VA), Helke Verdick (N-VA), Cliff  
Mostien (Onafhankelijk), Nicky Cauwenberghs (CD&V),  
Gregory Müsing (N-VA), Rita Goossens (N-VA), Tom De Wit  
(CD&V) en Annick De Wever (CD&V), raadsleden  
Luc Schroyens, secretaris

**Verontschuldigd** Anthony Abbeloos (N-VH), Jos Van De Wauwer (VLAAMS  
BELANG) en Ria Maes (SP.A), raadsleden

## **TITEL**

**Agendapunt : Belasting op het afleveren van omgevingsvergunningen**

## **Motivering**

### **Voorgeschiedenis**

In het retributiereglement van 20 januari 2018 waren reeds de tarieven opgenomen om stedenbouwkundige vergunningen en inlichtingen af te leveren. Deze worden aangepast aan de nieuwe wetgeving inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving.

In het reglement van 20 januari 2018 wordt het luik omtrent de stedenbouwkundige vergunning geschrapt en vervangen door het huidige reglement.

### **Feiten en context**

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

### **Juridische grond**

artikel 170, § 4 van de Grondwet;

artikel 42, § 3 en 43, § 2, 15° van het Gemeentedecreet;

het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

### **Advies**

Gelet op de financiële toestand van de gemeente is het aangewezen deze inkomsten te behouden onder de nieuwe vorm van een belasting weliswaar aangepast aan de huidige terminologie en wetgeving.

### **Argumentatie**

Aangezien het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet een aanzienlijke inzet vergt van de gemeentelijke middelen en het billijk is deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.

### **Financiële gevolgen**

Administratief centrum  
Sint-Bernardusabdij 1  
2620 HEMIKSEM  
Tel. (03)288 26 20  
Fax (03)288 26 00

BE15 0910 0008 7430

Financiële gevolgen voorzien	1419/6/1/1/3	4.000 euro	
------------------------------	--------------	------------	--

## Besluit

18 stemmen voor: Luc Bouckaert (CD&V), Kristien Vingerhoets (SP.A), Koen Scholiers (CD&V), Levi Wastyn (SP.A), Jenne Meyvis (CD&V), Stefan Van Linden (SP.A), Eddy De Herdt (SP.A), Francois Boddaert (SP.A), Walter Van den Bogaert (CD&V), Agnes Salden (VLAAMS BELANG), Nele Cornelis (N-VA), Helke Verdick (N-VA), Cliff Mostien (Onafhankelijk), Nicky Cauwenberghs (CD&V), Gregory Müsing (N-VA), Rita Goossens (N-VA), Tom De Wit (CD&V) en Annick De Wever (CD&V)

De gemeenteraad beslist

### Artikel 1 periode

Voor een periode die aanvang neemt op 01/03/2018 en eindigt op 31/12/2019 wordt een belasting gevestigd op de meldingen en aanvragen bedoeld in het Decreet 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning

### Artikel 2 belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door degene die de aanvraag of melding heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant.

### Artikel 3 bedragen

melding van een ingedeelde inrichting of activiteit	20 €	
melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	20 €	
aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen of voor een ingedeelde inrichting of activiteit : - gewone procedure - vereenvoudigde procedure	60 € 35 €	
aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden : - met wegenis - zonder wegenis	100 € per lot met een minimum van 300 € 100 € per lot met een minimum van 300 €	
verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden	20 €	
verzoek tot bijstelling van een verkavelingsvergunning	300 €	
melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit - volledige overdracht - gedeeltelijke overdracht	60 € 60 €	Administratief centrum Sint-Bernardusabdij 1 2620 HEMIKSEM Tel. (03)288 26 20 Fax (03)288 26 00
Openbaar onderzoek: - per aangetekend schrijven - per gewoon schrijven - publicatie in de krant	10 € 5 € 500 €	BE15-0910 0008 7430

#### **Artikel 4** verminderingen en verhogingen

1. De belasting is slechts voor 50% verschuldigd als de melding of aanvraag wordt afgewezen als onontvankelijk of ten gronde volledig wordt geweigerd.
2. Voor de projecten die slechts gedeeltelijk op het grondgebied van de gemeente gelegen zijn wordt de belasting verminderd in dezelfde verhouding als deze welke bestaat tussen de oppervlakte van het gedeelte buiten de gemeente en de ganse oppervlakte.
3. Voor regularisatievergunningen (art. 81 omgevingsvergunningsdecreet) wordt de verschuldigde belasting met 10% verhoogd.

#### **Artikel 5** vrijstellingen

Er is vrijstelling van belasting voor:

Meldingen en aanvragen:

- door het eigen OCMW, de eigen autonome gemeentebedrijven, de politiezone, de hulpverleningszone en andere intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waar de eigen gemeente deel van uitmaakt
- voor de bouw van sociale huurwoningen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.

#### **Artikel 6** invordering

Bij aanvragen en meldingen bij de gemeente wordt deze belasting per factuur geïnd.

#### **Artikel 7** bezwaren

De belastingschuldige kan tegen de aanslag een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen .

Dit moet gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de factuur.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op een hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

#### **Artikel 8** Vestiging en invordering

Onverminderd het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel 7, hoofdstukken 1, 3, 4 en 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en van artikel 126 tot en met 175 van het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, van toepassing, voor zover ze niet specifiek de inkomstenbelastingen betreffen.

#### **Artikel 9** bekendmaking

Dit reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 gemeentedecreet en wordt verzonden aan de gouverneur overeenkomstig art. 253, § 1, 3° gemeentedecreet.

Administratief centrum  
Sint-Bernardusabdij 1  
2620 HEMIKSEM  
Tel. (03)288 26 20  
Fax (03)288 26 00

BE15 0910 0008 7430

Namens de gemeenteraad

(get.) Luc Schroyens  
secretaris

(get.) Luc Bouckaert  
burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend uittreksel

Luc Schroyens  
secretaris

Luc Bouckaert  
burgemeester-voorzitter

Administratief centrum  
Sint-Bernardusabdij 1  
2620 HEMIKSEM  
Tel. (03)288 26 20  
Fax (03)288 26 00

BE15 0910 0008 7430